

UPUTA ZA IZRADU ANEKSA UGOVORA I IZMJENA UGOVORA NA TEMELJU ODREDBI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (Narodne novine, 20/2018, dalje u tekstu ZPZ)

Ministarstvo poljoprivrede je danom stupanja na snagu ZPZ-a, 9. ožujka 2018. preuzelo od Agencije za poljoprivredno zemljište, na temelju članka 106.st.1., između ostaloga, poslove koje je Agencija obavljala do stupanja na snagu istoga.

Slijedom toga, poslove koji se odnose na izradu i sklapanje aneksa ugovora i izmjena ugovora, a na temelju ZPZ-a obavljaju:

A) Ministarstvo poljoprivrede:

- 1) obavlja postupke za izmjene ugovora i anekse po svim oblicima raspolaganja tako i ugovora o privremenom korištenju, koji su započeti, a nisu dovršeni do stupanja na snagu ZPZ-a, odnosno one koje je APZ zaprimila zaključno s 8. ožujka 2018.) i dovršava ih prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj. 39/13,48/15).
- 2) Izrađuje izmjene ugovora (osim za prijenos prava i obveza) koji su sklopljeni do stupanja na snagu ZPZ-a, a prema zahtjevima koji su podneseni nakon stupanja na snagu ZPZ-a, prema odredbama ZPZ-a.
- 3) Na temelju članka 103. ZPZ-a izrađivat će izmjene ugovora o služnosti na šumskom zemljištu radi podizanja višegodišnjih nasada na šumskom zemljištu, a koje je postalo poljoprivredno sukladno odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj. 94/14) ukoliko ovlaštenik služnosti podnese zahtjev za smanjenje površine sukladno stvarnom stanju na terenu, odnosno površini koju je priveo namjeni, u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ZPZ-a.
- 4) Na temelju članka 98.st.12. izrađivat će anekse ugovora o zakupu ribnjaka radi umanjenja zakupnine za iznos naknade za korištenje kopnenih voda.

B) Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb:

- 1) Na temelju članka 104. ZPZ-a, od dana stupanja na snagu Zakona, obrađivat će zahtjeve i izrađivati anekse koji se odnose na prijenose prava i obveza iz ugovora na nove osobe, a odnose se na sve ugovore po svim oblicima raspolaganja koji su sklopljeni po prijašnjim zakonima, uz suglasnost Ministarstva.
- 2) Na temelju članka 41. ZPZ-a izrađuju i sklapaju anekse radi prijenosa prava i obveza, iz ugovora o zakupu koji će biti sklopljeni, na drugu osobu uz suglasnost Ministarstva.
- 3) Izrađivat će i sve ostale vrste izmjena, za ugovore po svim oblicima raspolaganja, koji su sklopljeni nakon stupanja na snagu ZPZ-a.
- 4) Ukoliko korisnik istovremeno JLS-u podnese zahtjev i za prijenos prava i obveza i za nekakvu drugu izmjenu u ugovoru koji je sklopljen do stupanja na snagu ZPZ-a (npr. promjena čestica kod novih izmjera, dio čestica postao privatno vlasništvo, promjene OIB-a i sl.) izradit će jedan aneks za sve izmjene koje se traže, uz suglasnost Ministarstva.
- 5) Na temelju članka 38. st.9. ZPZ-a izrađivat će i anekse ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uz suglasnost Ministarstva.