

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	OPĆINA SOPJE – GZ Novaki 1
Veličina zone (m²)	109800
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	109800
Namjena zemljišta	Gospodarska
Dopušteni koeficijent izgradnje	60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	P+1
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m²)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m² / EUR*m²/godišnje)
10000; 10000; 10000; 18100	Neizgrađ. građ. zemljište	Republika Hrvatska	Javno vlasništvo	Nema tereta	Odluka o raspolaganju nekretninama općine Sopje	1,00 kn/m ²

Dostupnost infrastrukture/energenata

Plin

DA

Električna energija

DA

Voda

DA

Odvodnja

NE

Mogućnost priključka na
p ročištač otpadnih voda

Komunalne informacije

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m ³)	0,65 €/m ²
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m ³)	0,65 €/m ²
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m ³)	0,65 €/m ²
Oslobađanje plaćanja komunalnog Doprinos	DA (odluka OV-a)
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m ²)	0,03 €/m ²
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Odluka OV-a

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	
Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR*/m ²)	

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	usklađeno
Prostorni plan uređenja općine/grada	usvojeno, usklađeno
Generalni urbanistički plan	DA
Detaljni plan uređenja	NE

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	10 metara
Autocesta	85 kilometara
Industrijski kolosijek	15 kilometara
Morska luka	350 kilometara
Zračna luka	102 kilometra

Postojeća poduzeća u zoni

* srednji tečaj = 7.54

* PDV nije uključen u cijene

Ova baza podataka zaštićena je kao srodno pravo sukladno članku 147. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN, 167/03, 79/07, 80/11, 144/12). Svako neovlašteno objavljivanje, reproduciranje ili distribuiranje baze podataka ili njezinih dijelova suprotno člancima 147. i 148. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima smatrat će se povredom predmetnog srodnog prava i Agencija za investicije i konkurentnost će poduzeti Zakonom predviđene radnje za zaštitu istog. Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.