

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	OPĆINA SOPJE – GZ Kapinci-Sopje
Veličina zone (m²)	245300
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	245300
Namjena zemljišta	Gospodarska
Dopušteni koeficijent izgradnje	60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	P+1
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m²)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m² / EUR*m²/godišnje)
32799; 14344; 10467; 31764; 34926; 30134; 42905; 38112	Neizgrađ. građ. zemljište	Republika Hrvatska	Javno vlasništvo	Nema tereta	Odluka o raspolaganju nekretninama općine Sopje	1,00 kn/m ²

Dostupnost infrastrukture/energenata

Plin

NE

Električna energija

Djelomično

Voda

Djelomično

Odvodnja

NE

Mogućnost priključka na
p ročištač otpadnih voda

Komunalne informacije

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m ³)	0,65 €/m ²
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m ³)	0,65 €/m ²
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m ³)	0,65 €/m ²
Oslobađanje plaćanja komunalnog Doprinos	DA (odluka OV-a)
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m ²)	0,03 €/m ²
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Odluka OV-a

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	
Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR*/m ²)	

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	usklađeno
Prostorni plan uređenja općine/grada	usvojeno, usklađeno
Generalni urbanistički plan	DA
Detaljni plan uređenja	NE

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	10 metara / 100 metara
Autocesta	85 kilometara
Industrijski kolosijek	15 kilometara
Morska luka	350 kilometara
Zračna luka	102 kilometra

Postojeća poduzeća u zoni

* srednji tečaj = 7.54

* PDV nije uključen u cijene

Ova baza podataka zaštićena je kao srodno pravo sukladno članku 147. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN, 167/03, 79/07, 80/11, 144/12). Svako neovlašteno objavljivanje, reproduciranje ili distribuiranje baze podataka ili njezinih dijelova suprotno člancima 147. i 148. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima smatrat će se povredom predmetnog srodnog prava i Agencija za investicije i konkurentnost će poduzeti Zakonom predviđene radnje za zaštitu istog. Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.