

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH, broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje br. 1/13) Općinsko vijeće Općine Sopje na 17. sjednici održanoj 03.ožujka 2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi III. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sopje**

**I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Prostorni plan uređenja Općine Sopje (u daljnjem tekstu: PPUO Sopje) donesen je 2007. godine (Službeni glasnik Općine Sopje 3/07.), I. Izmjene i dopune 2011. god. („Službeni glasnik“ Općine Sopje broj 3/11.), II. Izmjene i dopune 2014. god. („Službeni glasnik“ Općine Sopje broj 7/14),

Ovom Odlukom započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sopje (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

**Članak 2.**

Pravna osnova za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sopje je Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH, broj 153/13), ( u daljnjem tekstu: Zakon).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE**

**Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna je dio procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području općine Sopje, utvrđivanje prostornih pojava i procesa koji će se uskladiti s ciljevima PPUO Sopje, prostornim planovima šireg područja ili propisima i omogućiti otvaranje prostora u svrhu stvaranja uvjeta za razvoj Općine.

Razlozi za III. Izmjene i dopune Plana:

- proširenje granice groblja u naseljima Josipovo, Španat, Gornje Predrijevo
- izmjena granica građevinskih područja u naseljima Općine Sopje
- preispitivanje i dopuna izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- određivanje lokacije i ucrtavanje mjesta za vodenicu i pontona na rijeci Dravi
- uvrštavanje rekreativno-sportskih sadržaja na kč. 951 k.o. Sopje;
- stvaranje uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalne infrastrukture u građevinskim područjima naselja

- označavanje nerazvrstanih cesta
- dopuna i ažuriranje infrastrukturnih sustava
- ažuriranje i određivanje prostora za razvoj unutar građevinskih područja naselja, sukladno zakonskoj regulativi
- korekcija i dopuna Odredbi za provođenje u skladu sa zahtjevima za predmetne izmjene
- usklađivanje III. Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13.), te drugim propisima
- usklađivanje III. Izmjena i dopuna Plana sa Prostornim planom Virovitičko-podravške županije

Promjene će biti izvršene u kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu.

#### **IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se za područje Općine Sopje u skladu s ovom Odlukom.

III. Izmjene i dopune Plana uključuju Izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom djelu, sukladno razlozima navedenim u prethodnom članku.

Predmetne III. Izmjene i dopune Plana mogu uključiti druge izmjene koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizlaze iz gore navedenih izmjena.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO SOPJE**

##### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja općine Sopje donesen je 24.09.2007. god., objavljen u „Službeni glasnik“ 3/07, njegove I. izmjene i dopune donesene su 21.04.2011. god., („Službeni glasnik“ br. 3/11), a II. ciljane izmjene i dopune usvojene su 21.11.2014.godine („Službeni glasnik“ Općine Sopje br.7/14).

Uslijed novih prostornih zahtjeva pojavila se potreba za izmjenom prostorno planske dokumentacije, u području infrastrukture, razvoja poduzetništva, turizma, sporta i zdravstva, te usklađenje građevinskih područja naselja s potrebama stanovništva u svrhu ostvarenja prostornih uvjeta za stanovanje, razvoj poduzetništva i poljoprivrede

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna, a odnose se na stvaranje planske osnove za razvoj Općine i stvaranje uvjeta za kvalitetniji razvoj komunalne infrastrukture.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU**

### **Članak 7.**

Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, već će se iste raditi na postojećim podlogama.

Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača, a u suradnji s nadležnom općinskom službom.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom, u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

III. Izmjene i dopune Plana izradit će se na TK u mjerilu 1: 25 000, te na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 za kartografski prikaz građevinskih područja naselja.

Za prikaz građevinskih područja naselja koristit će se važeći katastarski planovi u digitalnom obliku.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 10.**

U izradi III. Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske, smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati kroz javnu raspravu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek,
- VGI za mali sliv „Karašica-Vučica“ Donji Miholjac,
- VGI za mali sliv „Županijski kanal“,
- Uprava šuma, Podružnica Našice,

- Uprava za ceste Virovitičko-podravske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove,
- Komrad d.o.o. za vodne djelatnosti, Slatina,
- Slatina kom d.o.o., Slatina,
- Javna ustanova za zaštićene prirodne vrijednosti Virovitičko-podravske županije,
- HAKOM, Zagreb
- HEP ODS d.o.o. Elektra Virovitica
- PLINACRO d.o.o. Zagreb,
- Susjedne JLS
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju (N.N: , br: 153/13) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim
- Ured državne uprave u VPŽ, Služba za gospodarstvo,

## **XI. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna je 45 dana od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10.

Rokovi javne rasprave i pripreme Izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

U tijeku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana dozvoljeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz u proračuna Općine Sopje.

## **XIV. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Za nositelja izrade III. Izmjena i dopuna Plana i provedbu ove Odluke određuje se Jedinstveni upravni odjel općine Sopje.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske, smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju, te se u tom slučaju moraju u izradi i donošenju III. Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju važeći propisi.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 2 ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana.

Tijela i osobe određene posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za III. Izmjene i dopune Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjala rješenja iz PPUO Sopje koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga, a koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.

### **Članak 15.**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna dostavit će se tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, koji su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Sopje.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE**

**KLASA: 350-01/16-01/01**  
**UR. BROJ: 2189/10-01-16-01**  
**Sopje, 09.ožujak 2016. godine**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Ivo Horvat, v.r.**